

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления МКД №80 по ул.
Октябрьская за 2020 год**

Год постройки	1963
Количество этажей	5
Количество подъездов	6
Общая площадь МКД,	5476,3
в том числе:	
общая площадь жилых помещений, м2	3 903,20
общая площадь нежилых помещений м2	240,60
Начислено средств на оплату всего	551 375,50
в том числе:	
Начислено средств на оплату жилищных услуг (руб.)	390 132,75
Начислено средств на оплату жилищных услуг нежилым помещениям(руб.)	161 242,75
Оплачено населением	321 584,33
Оплачено нежилыми помещениями	11 219,65
Не оплачено населением	68 548,42
Задолженность на 01.01.2021	101 461,32

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по содержанию общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	108 453,95
	в том числе:	
	материалы, общеэксплуатационные расходы	1 303,20
2	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета	
3	Содержание и ремонт лифтов	
4	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	358 094,00
	в том числе:	
4.1	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	47 610,00
4.2	Уборка придомовой территории ручным способом	40 250,00
4.3	Уборка придомовой территории механизированным способом	7 400,00
4.4	Прочие работы по благоустройству	262 834,00
5	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	41 072,25
6	Управленческие услуги	76 668,20
	Итого расходов по текущему содержанию	584 288,40

Генеральный директор
ООО "Свой Дом"



М.М. Смирнов